

# MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Direcția Generală de Trezorerie și Datorie  
Publică

Nr. 617 629, 545 616/ .09.2016

Catre: Bucur Andrei și Sava Ramona Andreea

Ca răspuns la adresa dumneavoastră transmisă Ministerului Finanțelor Publice, prin care solicitați acordul instituției noastre pentru înstrăinarea imobilului situat

înaintea de expirarea perioadei de 5 ani de la achiziționare, vă facem cunoscut următoarele:

Potrivit art. 1 alin. 7 din OUG nr.60/2009, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 10 din HG nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare, în baza contractului de garantare, asupra imobilelor achiziționate în cadrul programului „Prima casă” se instituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, un drept de ipotecă legală de rang I pe toată durata contractului, cu interdicția de înstrăinare a locuinței pe o perioadă de 5 ani și interdicția de grevare cu sarcini a acesteia pe toată durata creditului.

În perioada de 5 ani de la achiziționare, legislația incidentă programului „Prima casă” prevede posibilitatea înstrăinării imobilului numai în cazul rambursării integrale, anticipate a creditului din surse proprii, preluarea creditului de către o altă persoană eligibilă Programului, sau trecerea la o locuință mai mare tot în cadrul Programului.

În cazul în care se rambursează anticipat din surse proprii integral creditul, odată cu rambursarea acestuia, finanțatorul va transmite FNGCMM dovada rambursării integrale a acestuia, însoțită de celelalte documente privind creditul respectiv. După examinarea documentelor primite, FNGCMM va solicita Ministerului Finanțelor Publice acordul de ridicare a ipotecii precum și a interdicțiilor înscrise în favoarea Statului Român. Ministerul Finanțelor Publice eliberează acest acord pe care-l transmite FNGCMM, care la rândul său va transmite acest acord împreună cu decizia de ridicare a ipotecii și de radiere a interdicțiilor din cartea funciară, către finanțator. În cazul rambursării anticipate din surse proprii, ulterior ridicării de către finanțator a interdicțiilor și ipotecilor înscrise în favoarea statului și a finanțatorului, proporțional cu procentul de garantare, beneficiarul poate vinde acest imobil.

Față de cele de mai sus, Ministerul Finanțelor Publice nu-și poate exprima acordul în sensul celor solicitate de dumneavoastră, în legislație fiind prevăzut în mod expres faptul că înstrăinarea se poate face numai după expirarea perioadei de 5 ani.

Maria Elena Anghel  
Director General Adjunct

